

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ**  
**im. F. Malskiej w Kielcach**  
**25-394 Kielce, ul. Tarnowska 10**  
**tel. 41-34-82-400**  
**REG. 292403881 NIP 657-17-41-974**

## Zapytanie ofertowe

### Zamawiający:

**Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach,**  
**ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce**  
**poczta elektroniczna e-mail: kancelaria@dpsmalska.pl**

### Rodzaj zamówienia:

dostawa       usługa       robota budowlana

### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja węzła sanitarnego na III piętrze budynku głównego Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**”.

Budynek Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach został oddany do użytkowania w 1930 r. Remontowana łazienka zlokalizowana jest na III piętrze budynku, strop na belkach drewnianych o łącznej grubości 45 cm.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie remontu węzła sanitarnego wraz z zakupem i dostawą wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz wykonaniem robót umożliwiającymi dostosowanie pomieszczenia do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami projektowania uniwersalnego.

Z uwagi na wiek budynku oraz konstrukcję stropu drewnianego Zamawiający informuje, że po wykonaniu robót rozbiórkowych mogą ujawnić się uszkodzenia elementów konstrukcyjnych stropu lub inne wady techniczne, których nie można było stwierdzić na etapie przygotowania postępowania.

W przypadku ujawnienia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wstrzymania robót w zakresie mogącym mieć wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac.

W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie przekracza środki finansowe zabezpieczone na realizację zadania, Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu robót lub odrębnego zlecenia robót dodatkowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od realizacji części robót albo czasowego wstrzymania realizacji zadania w przypadku ujawnienia stanu technicznego obiektu uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w ramach posiadanych środków finansowych lub wymagającego wykonania robót konstrukcyjnych wykraczających poza zakres podstawowy zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ocenę stanu technicznego odsłoniętych elementów konstrukcyjnych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemną opinię wraz z zaleceniami dotyczącymi dalszego sposobu postępowania.

Koszt wykonania oceny stanu technicznego należy uwzględnić w cenie oferty podstawowej.

Ewentualne roboty wykraczające poza zakres podstawowy zamówienia, w szczególności dotyczące naprawy, wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcyjnych stropu, mogą zostać zlecone wyłącznie na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego, po zatwierdzeniu zakresu oraz kosztów tych robót.

Zamawiający zastrzega możliwość:

- 1) rezygnacji z wykonania robót dodatkowych,
- 2) ograniczenia zakresu robót dodatkowych do prac niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika pomieszczenia,
- 3) powierzenia wykonania robót dodatkowych innemu podmiotowi.

W przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany zakresu zamówienia podstawowego albo zakończenia robót na etapie zapewniającym bezpieczeństwo obiektu.

**Zakres prac remontowych wraz z zakupem niezbędnych materiałów obejmuje w szczególności:**

- 1) skucie istniejącej glazury i terakoty, usunięcie istniejących ścianek działowych z g-k oraz płyt OSB podłogowych, usunięcie wyposażenia łazienki, odsłonięcie belek stropowych;
- 2) uprzątnięcie, segregację oraz wywóz gruzu i innych odpadów powstałych podczas remontu, zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami;
- 3) wykonanie pisemnej oceny stanu technicznego odsłoniętych belek stropowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z zaleceniami dotyczącymi sposobu dalszego wykonania robót oraz szacunkowym określeniem zakresu i kosztów ewentualnych prac dodatkowych;

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres podstawowy Zamawiający podejmie decyzję o sposobie dalszej realizacji zadania, w szczególności o:

- zleceniu robót dodatkowych,
- ograniczeniu zakresu robót podstawowych,
- czasowym wstrzymaniu realizacji zadania.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji przedstawionej oceny technicznej przez niezależną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 4) ułożenie nowych płyt OSB 3 gr. min 3 cm z łączeniem na pióro-wpust na podłodze, mocowane na wkręty do drewna lub gwoździe spiralne lub pierścieniowe dobrane zgodnie z obowiązującymi normami, na powierzchni ok. 12 m<sup>2</sup>;
- 5) wykonanie podwójnej hydroizolacji - folia w płynie na całej powierzchni płyt z wywinięciem na ściany oraz na ścianie w strefie kabiny prysznicowej, w narożnikach i stykach ze ścianą zastosować taśmy uszczelniające;
- 6) wykonanie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami z płyt g-k typ DFH2 gr. min. 12,5 mm, wypełnionych wełną mineralną, profile stalowe ocynkowane typu CW/UW/UA (profile UW i skrajne CW należy okleić taśmą uszczelniającą), o powierzchni ścian: ok. 14 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem otworów wentylacyjnych pomiędzy pomieszczeniami w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;

- 7) montaż min. 6 szt. kraterów wentylacyjnych w kolorze białym prostokątnych min. 14 x 21 cm w miejscu istniejących kanałów wentylacyjnych i w ściankach g-k pomiędzy pomieszczeniami;
- 8) ułożenie terakoty o parametrach nie gorszych niż: nasiąkliwość max. 10%, klasa ścieralności min. PEI 3, antypoślizgowość min. R11, twardość min. 5 w skali Mohsa, grubość min. 8 mm, format min. 30 cm x 30 cm, z normowymi spadkami spadkami, na powierzchni ok. 12 m<sup>2</sup>; okładziny podłogowe przykleić na klej wysokoelastyczny S2 (grubości 5-10 milimetrów);
- 9) ułożenie nowej glazury szklwionej w kolorystyce jasnej, uzgodnionej z Zamawiającym, o wymiarach dostosowanych do wymiarów terakoty, o nasiąkliwości max. 10%, grubości min. 5 mm, odporności na zaplamienia i na środki chemiczne min. kl. 3, do wysokość ok. 2 m (do wysokości drzwi), na powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>;
- 10) fugowanie fugą elastyczną, silikonowanie silikonem sanitarnym elastycznym, okładzin ściennych i podłogowych zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną i normami – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 11) demontaż istniejących i montaż 3 szt. nowych drzwi łazienkowych z ościeżnicami o wymiarach min. 90 cm x 200 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi wyposażone w tuleje wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> - zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.  
Drzwi wykonane z płyty MDF, pokryte laminatem HPL, w kolorze jasnym, z klamką i szyldem, z zamykaniem od środka na pokrętło – do uzgodnienia na etapie wykonania. Ościeżnica regulowana z listwami maskującymi po obu stronach ściany;
- 12) uzupełnienie ubytków, usunięcie odchodzącej powłoki malarskiej, gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitu farbą lateksową w kolorze białym - ok. 12 m<sup>2</sup>;
- 13) uzupełnienie ubytków, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym- ok. 22 m<sup>2</sup>;
- 14) oczyszczenie, odpylenie, odtłuszczenie i malowanie farbą do kaloryferów istniejącego grzejnika wraz z orurowaniem c.o.;
- 15) wykonanie robót elektrycznych obejmujących w szczególności:
  - a) wykonanie bruzdy, doprowadzenie zasilania oraz montaż 1 szt. nowego kinkietu LED min. IP 44 montowanego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w łazience mieszkańców - pozwalających na uzyskanie oświetlenia niezbędnego dla czynności higienicznych mieszkańców zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wymagalnego, minimalnego oświetlenia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi wraz z montażem 1 szt. włącznika oświetlenia do kinkietów;
  - b) demontaż istniejących 2 szt. gniazd oraz wykonanie bruzd, doprowadzenie zasilania i montaż 3 szt. gniazd elektrycznych min. IP44 lub IPX4 (z klapką) typu E (z bolcem) zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i w miejscu z wskazanym przez Zamawiającego;
  - c) demontaż istniejących 3 szt. opraw oświetleniowych z czujnikiem ruchu i montaż nowych 3 szt. plafonów sufitowych z czujnikiem ruchu LED o stopniu ochrony min. IP54 zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
  - d) wymiana 3 szt. włączników oświetlenia przy drzwiach wejściowych do łazienki - do oświetlenia sufitowego;
- 16) wykonanie ruraru wodno – kanalizacyjnego niezbędnego dla wykonania doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków do nowo montowanych punktów sanitarnych;

17) zakup, dostawę i montaż wyposażenia sanitarnego wraz z jego podłączeniem, w tym:

- a) kabiny prysznicowej z kwadratowym akrylowym brodzikiem o długości boków 90 cm i wysokości do 16 cm – w zależności od możliwości technicznych stwierdzonych w trakcie remontu Zamawiający preferuje montaż brodzika o wysokości do 6 cm.  
Kabina kwadratowa prysznicowa, narożna, ze szkła hartowanego, preferowane matowego lub ze wzorami zasłaniającymi wewnątrz o gr. min. 6 mm o wymiarach 90 x 90 x min. 190 cm. Aluminiowy profil ścienny dostosowany do grubości płyty i uszczelek, z regulacją, zawiasy zapewniające szeroki kąt otwarcia drzwi, dwustronne uchwyty.
- b) 1 kpl. kompaktu WC; materiał: ceramika sanitarna, kolor: biały, zbiornik montowany na misce WC bez konieczności mocowania do ściany, odpływ poziomy, w komplecie z antybakteryjną deską sedesową wolno opadającą, gatunek I;
- c) 1 kpl. kompaktu WC dostosowanych dla osób starszych i z niepełnosprawnościami; materiał: ceramika sanitarna, kolor: biały, zbiornik montowany na misce WC bez konieczności mocowania do ściany, odpływ poziomy, w komplecie z antybakteryjną deską sedesową wolno opadającą, gatunek I;
- d) 1 szt. umywalki ściennej dla niepełnosprawnych, wiszącej o wielkości 50 cm/+10 cm; kształt i miejsce montażu do ustalenia z Zamawiającym; materiał: ceramika sanitarna, kolor biały, z otworem na armaturę i przelewem, korkiem;
- e) 1 szt. umywalki ściennej, wiszącej o wielkości 50 cm/-10 cm; kształt i miejsce montażu do ustalenia z Zamawiającym; materiał: ceramika sanitarna, kolor biały, z otworem na armaturę i przelewem, korkiem;
- f) 1 szt. stołu ze zlewem jednokomorowym z półką o wymiarach ok. 600x600x850 mm ze stali nierdzewnej z korkiem;
- g) 2 szt. syfonów umywalkowych: kolor - chrom, materiał - mosiądz, typ - butelkowy;
- h) 1 szt. syfonu zlewozmywakowego do zlewu jednokomorowego;
- i) 2 szt. wysokich baterii umywalkowych, w tym 1 szt. dla niepełnosprawnych: ceramicznych, kolor chrom, jednouchwytowych;
- j) 1 szt. wysokiej baterii zlewozmywakowej, ceramicznej z mieszaczem, wyciąganą i obracaną wylewką wraz z osprzętem niezbędnym do podłączenia;
- k) 1 szt. baterii prysznicowej, ceramicznej, ściennej jednouchwytowej z słuchawką prysznicową na drążku, z możliwością regulacji wysokości wraz z osprzętem niezbędnym do podłączenia;
- l) rozprorowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do wyznaczonych punktów czerpanych, obejmujący doprowadzenie wody (zimnej i ciepłej) oraz odprowadzenie ścieków;
- m) wykonanie kompletnych podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi zaworami odcinającymi, w tym do zaworu czerpalnego - min. 7 szt.
- n) wykonanie wpustu podłogowego 1 szt. oraz dostawę i montaż zaworu czerpalnego 1 szt.;
- o) montaż uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami, przekazanych przez Zamawiającego;
- p) montaż siedziska prysznicowego uchylnego dla osób z niepełnosprawnościami –przekazanego przez Zamawiającego.

### **Uwagi szczególne:**

1. Biały montaż i wyposażenie powinny pochodzić z jednej kolekcji producenta; dopuszcza się zastosowanie elementów z różnych serii lub od różnych producentów wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. W łazience znajduje się grzejnik płytowy, który należy zdemontować i ponownie zamontować po ułożeniu płytek ściennych.
3. Niedopuszczalne jest klejenie okładzin ściennych i podłogowych na tzw. „placek”, klej nakładać pacą zębatą zarówno na podłoże, jak i na samą płytkę (metoda dwustronna).
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, warunkami technicznym wykonania i odbioru robót, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich elementów, prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
6. Wykonawca wykona spadki posadzki zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zapewniając prawidłowy odpływ wody oraz bezpieczne i bezusterkowe funkcjonowanie remontowanego węzła sanitarnego.
7. Brak wymienienia jakiegokolwiek składnika lub etapu robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego realizacji, jeżeli jest on niezbędny do kompletnego i sprawnego wykonania przedmiotu umowy.
8. Remont będzie realizowany na czynnym obiekcie, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obszaru prac remontowych przed hałasem, rozprzestrzenianiem się pyłów, zapachów oraz do zachowania szczególnej ostrożności ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców DPS.
9. Zamawiający informuje, że ze względu na stan zdrowia mieszkańców może poprosić o chwilowe ograniczenie natężenia prac a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy.
11. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części na zasadach określonych w § 12 Umowy.
12. Wykonawca wykona harmonogram rzeczowo - finansowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy z podziałem min. na główne elementy robót, tj.: prace rozbiórkowe podłogi, prace rozbiórkowe ścian; wykonanie pisemnej oceny stanu belek stropowych, wykonanie podłogi z okładzinami, wykonanie ścian i okładzin ściennych, malowanie, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie instalacji elektrycznej.

### **Podstawy wykluczenia z postępowania:**

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczących środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę<sup>1</sup> na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę<sup>1</sup> rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
  - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę<sup>1</sup> lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę<sup>1</sup> na podstawie decyzji w sprawie wpisania na listę<sup>1</sup> rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
  - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę<sup>1</sup> lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę<sup>1</sup> na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę<sup>1</sup> rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

Wykluczenie następuje na okres trwania wskazanych wyżej okoliczności.

2. Ocena braku podstaw wykluczenia z postępowania zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 2 pkt 2 Oferty (Załącznik nr 1).
3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

<sup>1</sup> Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

### **Warunki udziału w postępowaniu i realizacji zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 2 pkt 1 Oferty (Załącznik Nr 1).

**Termin realizacji zamówienia:** do 90 dni od daty podpisania umowy.

**Kryteria wyboru oferty:**

- 1) 100 % cena.

Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną spośród wszystkich ofert spełniających wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.

W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

**Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu: Oferta - Załącznik nr 1.
3. Oferta oraz załączniki do Oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie.
4. Oferta powinna być:
  - a) opatrzona pieczętą firmy,
  - b) podpisana przez osobę upoważnioną,
  - c) posiadać datę sporządzenia,
  - d) zawierać adres lub siedzibę Oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  - e) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być poprawione przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażań lub liczb oraz zaparafowane.
5. W ofercie należy wskazać cenę ofertową brutto (z uwzględnieniem należnego podatku VAT) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena ma charakter ryczałtowy i musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z treści Zapytania ofertowego, jak również koszty robót, dostaw i czynności, które – choć nie zostały w nim wprost wskazane – są konieczne do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z przepisami wykonania zamówienia.

Cena ryczałtowa obejmuje wyłącznie zakres robót możliwy do przewidzenia na etapie przygotowania postępowania i nie obejmuje ewentualnych robót konstrukcyjnych dotyczących naprawy, wymiany lub wzmocnienia elementów stropu ujawnionych po wykonaniu robót rozbiórkowych.

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na koszt realizacji zamówienia, w tym ryzyko związane z warunkami realizacji zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej węzła sanitarnego DPS w celu pozyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji oraz przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Zaoferowana cena pozostanie niezmienną przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.
7. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.

**Miejsce składania ofert:**

Osobiście w siedzibie Zamawiającego, ul. Tarnowska 10 w Kielcach lub drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: [g.ciosk@dpsmalska.pl](mailto:g.ciosk@dpsmalska.pl)

**Termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia **06.07.2026 r., godz. 12:00.**

Oferty, które wpłyną po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

**Rozstrzygnięcie nastąpi w terminie do 7 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.**

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ponownie najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w wyznaczonym terminie nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w lit. b) powyżej.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie oferentów, którzy te oferty złożyli, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż wcześniej zaoferowane.

W przypadku gdy najtańsza oferta przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie lub odstąpienia od podpisania umowy, bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.**

Wyniki zapytania ofertowego, tj. informacja o wyborze najkorzystniejszej Oferty lub informacja o unieważnieniu Zapytania ofertowego, podlegają umieszczeniu na stronie internetowej DPS.

**Osoby do kontaktu w przedmiotowym postępowaniu:**

**Imię i nazwisko:** Małgorzata Kruk

**tel.:** 537 568 091, **e-mail:** [m.kruk@dpsmalska.pl](mailto:m.kruk@dpsmalska.pl)

**Imię i nazwisko:** Grażyna Ciosk

**tel.:** 509 718 540, **e-mail:** [g.ciosk@dpsmalska.pl](mailto:g.ciosk@dpsmalska.pl)

## Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
  - a) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do zawarcia i wykonania umowy;
  - b) Administratorem danych osobowych osób podanych przez Wykonawcę do jego reprezentacji oraz osób do kontaktów, jest Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach, ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce;
  - c) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym w przypadku pytań swoje dane osobowe można skontaktować się pisząc na adres e-mail: [a.kolek@bdos.pl](mailto:a.kolek@bdos.pl);
  - d) przekazane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia publicznego;
  - e) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
  - f) przekazane dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego dane te zostały przekazane, a po tym czasie – przez okres a także w zakresie przewidzianym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
  - g) w odniesieniu do przekazanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - h) imię i nazwisko Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osoby/osób wskazanych w nazwie Wykonawcy będącego spółką osobową, zostanie/ą ujawnione w Rejestrze Umów publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej DPS oraz w zakładce: Zamówienia publiczne do 170 000 zł netto (<https://dpsmalska.kielce.eu/>);
  - i) osoby wskazane w lit. b) posiadają:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - j) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od tych osób wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w przypadku postępowań zakończonych wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - k) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych\*;
  - l) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO – żądanie to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania udzielenie zamówienia publicznego\*\*;
  - m) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - n) osobom wskazanym w lit. b) nie przysługuje;
  - o) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - p) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - q) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. W przypadku Wykonawcy będącego osobą prawną, zasady przetwarzania danych osobowych, wskazane w ppkt 1, mają odpowiednie zastosowanie do osób wskazanych przez Wykonawcę do jego reprezentacji oraz umocowanych do kontaktów z Zamawiającym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

- \* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Kodeks cywilny
- \*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

23.06.2026 r.  
/data/

DYREKTOR  
  
mgr Grażyna Ciosek

.....  
/podpis Dyrektora/

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty.

Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Załącznik nr 3 – Zdjęcia łazienki oraz skan z posiadanej dokumentacji.