

Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach,
ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce
pocztą elektroniczną e-mail: kancelaria@dpsmalska.pl

Rodzaj zamówienia:

☐ dostawa

☒ usługa

☐ robota budowlana

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby modernizacji kotłowni w budynku mieszkalnym Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej – Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach – dokumentacja projektowa”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 2 – „Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.”

1. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać:

- uzyskanie zgód, odstępstw lub decyzji niezbędnych do realizacji modernizacji kotłowni;
- przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych;
- prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia;
- etapowanie robót oraz prowadzenie prac na czynnym obiekcie bez wyłączania z eksploatacji ze względu na charakter działalności DPS.

Uwaga:

- Przyjęte materiały muszą być dostępne u co najmniej 3 producentów i być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi umożliwiać etapowanie robót budowlanych oraz prowadzenie prac na czynnym obiekcie bez wyłączania z eksploatacji ze względu na charakter działalności DPS. Jeżeli jest brak technicznej możliwości pozwalającej na etapowanie robót Wykonawca winien przedstawić pisemnie uzasadnienie Zamawiającemu.

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- projekt budowlano – wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla tego typu dokumentacji w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki, itp. tj.:
 - projekt zagospodarowania terenu – jeśli wymagany
 - projekt architektoniczno – budowlany
 - projekt techniczny z elementami wykonawczymi

w ilości

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 egz.
- przedmiar robót - 1 egz.
- kosztorys inwestorski w rozbiciu na etapy - 1 egz.
- przygotowanie wniosków o pozwolenie na budowę / zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych- jeżeli będą wymagane - 1 egz.
- wersja elektroniczna w.w. dokumentów (nośnik CD/DVD/pendrive, format zapisu: PDF.): - 1 szt.

Podstawy wykluczenia z postępowania:

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczących środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę¹ na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę¹ rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę¹ lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę¹ na podstawie decyzji w sprawie wpisania na listę¹ rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę¹ lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę¹ na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę¹ rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

Wykluczenie następuje na okres trwania wskazanych wyżej okoliczności.

2. Ocena braku podstaw wykluczenia z postępowania zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 ppkt 2 formularza ofertowego (Załącznik nr 1).
3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności wskazanych w pkt 1 powyżej, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

¹ Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.), prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

Warunki realizacji zamówienia:

Dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalnościach niezbędnych do opracowania dokumentacji dla w/w przedmiotu zamówienia. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 ppkt 1 formularza ofertowego.

Termin realizacji zamówienia: do 28 listopada 2025 r.

Kryteria wyboru oferty:

1) 100 % cena.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający posługiwać się będzie kryterium najniższej ceny.

Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną spośród wszystkich ofert spełniających wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.

W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
Cenę należy podać w złotych polskich, liczbowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu Oferty - Załącznik nr 1.
3. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie;
4. Oferta powinna być:
 - a) opatrzona pieczętką firmy,
 - b) podpisana przez osobę upoważnioną,
 - c) posiadać datę sporządzenia,
 - d) zawierać adres lub siedzibę Oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - e) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być poprawione przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb oraz zaparafowane.
5. W ofercie należy wskazać cenę ofertową brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z przekazanych informacji, jak również nie ujętych w nich, a bez których nie można wykonać zamówienia. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Zaoferowana cena pozostanie niezmienną przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Płatność następować będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Miejsce składania ofert:

Osobiście w siedzibie Zamawiającego, ul. Tarnowska 10 w Kielcach lub drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: m.kruk@dpsmalska.pl

Termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 19.08.2025 r., godz. 12:00.

Oferty, które wpłyną po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie nastąpi w terminie do 7 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ponownie najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w wyznaczonym terminie nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w lit. b) powyżej.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie oferentów, którzy te oferty złożyli, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż wcześniej zaoferowane.

W przypadku gdy najtańsza oferta przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie lub odstąpienia od podpisania umowy, bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Wyniki zapytania ofertowego, tj. informacja o wyborze najkorzystniejszej Oferty lub informacja o unieważnieniu Zapytania ofertowego, podlegają umieszczeniu na stronie internetowej DPS.

Osoba do kontaktu w przedmiotowym postępowaniu:

Imię i nazwisko: Małgorzata Kruk

tel.: 537 568 091, **e-mail:** m.kruk@dpsmalska.pl

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- a) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do zawarcia i wykonania umowy;
- b) Administratorem danych osobowych osób podanych przez Wykonawcę do jego reprezentacji oraz osób do kontaktów, jest Dom Pomocy Społecznej im. F. Malskiej, ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce;
- c) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym w przypadku pytań swoje dane osobowe można skontaktować się pisząc na adres e-mail: akolek.iod@mopr.kielce.pl;
- d) przekazane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia publicznego;
- e) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- f) przekazane dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego dane te zostały przekazane, a po tym czasie – przez okres a także w zakresie przewidzianym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- g) w odniesieniu do przekazanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h) imię i nazwisko Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osoby/osób wskazanych w nazwie Wykonawcy będącego spółką osobową, zostanie/ą ujawnione w Rejestrze Umów publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej DPS;
- i) osoby wskazane w lit. b) posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- j) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od tych osób wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w przypadku postępowań zakończonych wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- k) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych*;
- l) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO – żądanie to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania udzielenie zamówienia publicznego**;
- m) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO;
- n) osobom wskazanym w lit. b) nie przysługuje:
- o) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- p) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- q) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Kodeks cywilny

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego osobą prawną, zasady przetwarzania danych osobowych, wskazane w ppkt 1, mają odpowiednie zastosowanie do osób wskazanych przez Wykonawcę do jego reprezentacji oraz umocowanych do kontaktów z Zamawiającym.

3. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

11.08.2025 r.
/data/

2 up. Dyrektor
KIEROWNIK
Biura Administracyjno-Gospodarczego
/podpis Dyrektora/ *Malgorzata Kruk*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Załącznik Nr 3 – Projekt umowy.