

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2026 r. w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach**

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

NIP 657-261-73-25, REGON: 291009343

reprezentowaną przez:

**Grażynę Ciosk - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach,**

ul. Tarnowska 10, 25–394 Kielce, NIP 657-17-41-974, REGON: 292403881,

na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30.09.2021 r.

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**zwanymi łącznie „Stronami”**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych (bez podatku od towarów i usług), została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „umową”:

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie łazienki, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja węzła sanitarnego na III piętrze budynku głównego Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”** (zwanego dalej „Zadaniem”).
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na modernizacji węzła sanitarnego na III piętrze Domu Pomocy Społecznej wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów oraz wyposażenia, obejmujących w szczególności:
  - 1) skucie istniejącej glazury i terakoty, usunięcie istniejących ścianek działowych z g-k oraz płyt OSB podłogowych, usunięcie wyposażenia łazienki, odsłonięcie belek stropowych;
  - 2) uprzątnięcie, segregację oraz wywóz gruzu i innych odpadów powstałych podczas remontu, zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami;
  - 3) wykonanie pisemnej oceny stanu technicznego odsłoniętych belek stropowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z zaleceniami dotyczącymi sposobu dalszego wykonania robót oraz szacunkowym określeniem zakresu i kosztów ewentualnych robót dodatkowych;W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres podstawowy Umowy Zamawiający podejmie decyzję o sposobie dalszej realizacji zadania, w szczególności o:
  - a) zleceniu robót dodatkowych,
  - b) ograniczeniu zakresu robót podstawowych,
  - c) czasowym wstrzymaniu realizacji zadania,

- d) odstąpieniu od realizacji części robót.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji przedstawionej oceny technicznej przez niezależną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 4) ułożenie nowych płyt OSB 3 gr. min 3 cm z łączeniem na pióro-wpust na podłodze;
  - 5) wykonanie podwójnej hydroizolacji - folia w płynie na całej powierzchni płyt z wywiniciem na ściany;
  - 6) wykonanie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami z płyt g-k typ DFH2 gr. min. 12,5 mm, wypełnionych wełną mineralną, profile stalowe ocynkowane typu CW/UW/UA;
  - 7) montaż min. 6 szt. kratki wentylacyjnych w kolorze białym prostokątnych min. 14 x 21 cm w miejscu istniejących kanałów wentylacyjnych i w ściankach g-k pomiędzy pomieszczeniami;
  - 8) ułożenie terakoty;
  - 9) ułożenie nowej glazury szklonej;
  - 10) fugowanie fugą elastyczną, silikonowanie silikonem sanitarnym elastycznym, okładzin ściennych i podłogowych;
  - 11) demontaż istniejących i montaż 3 szt. nowych drzwi łazienkowych z ościeżnicami o wymiarach min. 90 cm x 200 cm w świetle ościeżnicy.
  - 12) uzupełnienie ubytków, usunięcie odchodzącej powłoki malarskiej, gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitu i ścian;
  - 13) oczyszczenie, odpylenie, odtłuszczenie i malowanie farbą do kaloryferów istniejącego grzejnika wraz z orurowaniem c.o.;
  - 14) wykonanie robót elektrycznych obejmujących w szczególności:
    - a) wykonanie bruzdy, doprowadzenie zasilania oraz montaż 1 szt. nowego kinkietu LED wraz z montażem 1 szt. włącznika oświetlenia do kinkietów;
    - b) demontaż istniejących 2 szt. gniazd, doprowadzenie zasilania i montaż 3 szt. gniazd elektrycznych;
    - c) demontaż istniejących 3 szt. opraw oświetleniowych z czujnikiem ruchu i montaż nowych 3 szt. plafonów sufitowych z czujnikiem ruchu LED;
    - d) wymiana 3 szt. włączników oświetlenia przy drzwiach wejściowych do łazienki - do oświetlenia sufitowego;
  - 15) wykonanie orurowania wodno-kanalizacyjnego niezbędnego dla wykonania doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków do nowo montowanych punktów sanitarnych;
  - 16) zakup, dostawę i montaż wyposażenia sanitarnego wraz z jego podłączeniem, w tym:
    - a) kabiny prysznicowej ze szkła hartowanego z kwadratowym akrylowym brodzikiem;
    - b) 1 kpl. kompaktu WC;
    - c) 1 kpl. kompaktu WC dostosowanych dla osób starszych i z niepełnosprawnościami;
    - d) 2 szt. umywalki ściennej, wiszącej;
    - e) 1 szt. stołu ze zlewem jednokomorowym z półką ze stali nierdzewnej z korkiem;
    - f) 2 szt. syfonów umywalkowych;
    - g) 1 szt. syfonu zlewozmywakowego do zlewu jednokomorowego;
    - h) 2 szt. wysokich baterii umywalkowych jednouchwytowych;
    - i) 1 szt. wysokiej baterii zlewozmywakowej, ceramicznej z mieszaczem, wyciąganą i obracaną wylewką;
    - j) 1 szt. baterii prysznicowej, ceramicznej, ściennej jednouchwytowej z słuchawką prysznicową na drążku;
    - k) rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do wyznaczonych punktów czerpanych, obejmujący doprowadzenie wody (zimnej i ciepłej) oraz odprowadzenie ścieków;
    - l) wykonanie kompletnych podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi zaworami odcinającymi, w tym do zaworu czerpalnego;
    - m) wykonanie wpustu podłogowego 10x10 cm- 1 szt. oraz dostawę i montaż zaworu czerpalnego 1 szt.;
    - n) montaż uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami, przekazanych przez Zamawiającego;

- o) montaż siedziska prysznicowego uchylnego dla osób z niepełnosprawnościami –przekazanego przez Zamawiającego.
3. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Zapytanie ofertowe dla przedmiotowego zadania.
  4. Przedmiot Umowy będzie realizowany na czynnym obiekcie Domu Pomocy Społecznej, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) zabezpieczenia obszaru prac przed rozprzestrzenianiem się pyłów, zapachów oraz innych uciążliwości, a także do zachowania szczególnej ostrożności podczas transportu materiałów i sprzętu, z uwzględnieniem bezpieczeństwa mieszkańców Domu Pomocy Społecznej;
    - 2) prowadzenia prac w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Zamawiający informuje, że ze względu na stan zdrowia mieszkańców może zgłosić konieczność czasowego ograniczenia natężenia prowadzonych prac, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić takie zgłoszenia, o ile nie spowodują one zagrożenia bezpieczeństwa, naruszenia przepisów prawa lub istotnego opóźnienia realizacji Umowy.
  5. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z:
    - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
    - 2) ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych;
    - 3) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - 4) Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.

## **§ 2**

Integralną część Umowy stanowią: Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe.

## **II. Prawa i obowiązki Stron Umowy**

### **§ 3**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za koordynację realizacji Umowy ze strony Zamawiającego:  
..... **nr telefonu** .....
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) dokonania odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac, a Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

### **§ 4**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji harmonogramu oraz wniesienia uwag lub zastrzeżeń, a Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić. Wykonawca poprawiony harmonogram złoży w ciągu 7 dni od zgłoszenia uwag,
  - 3) dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów (poza końcowym) i zakresu rzeczowego za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram po zmianie staje się obowiązującym, a dotychczasowy jest archiwizowany,

- 4) wykonania wszelkich prac objętych Umową z należytą starannością, zgodnie z aktualnym na dzień ich wykonywania poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej,
  - 5) wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy uzgodnieniami, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymagań dotyczących jakości prac oraz stosowania wyrobów budowlanych i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
  - 6) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 7) przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i składowania materiałów, a także utrzymania należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu;
  - 8) kompletowania i udostępniania Zamawiającemu, sporządzonych w języku polskim, dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, w szczególności takich jak: atesty, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne (jeżeli są wymagane), karty techniczne, instrukcje użytkowania i eksploatacji oraz wyniki badań laboratoryjnych, technicznych oraz pomiarów – w zakresie, w jakim są one wymagane przepisami lub Umową, w tym pomiary instalacji elektrycznej potwierdzone protokołem, obejmujące: pomiar rezystancji izolacji, ciągłości przewodów ochronnych, impedancji pętli zwarcia. Zakazuje się wbudowywania materiałów oraz instalowania urządzeń niespełniających wymogów określonych w Umowie lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego – jeżeli taka akceptacja jest wymagana.
2. W celu wykonania swoich obowiązków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapewni swoim staraniem i na własny koszt, w szczególności:
- 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego do realizacji prac remontowo-budowlanych,
  - 2) gospodarowanie terenem objętym pracami od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, ponosząc odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
  - 3) zabezpieczenie oraz ochronę terenu prac remontowo-budowlanych w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych prac Zamawiającemu,
  - 4) organizację siły roboczej, zapewnienie udziału niezbędnych specjalistów oraz sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami;
  - 5) zapewnienie pracy sprzętu budowlano – montażowego oraz środków transportu,
  - 6) dostawę wszelkich materiałów przewidzianych do wbudowania, wynikających z zakresu przedmiotu umowy,
  - 7) zapewnienie właściwych warunków składowania materiałów i urządzeń,
  - 8) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac,
  - 9) prowadzenie robót w sposób nienarażający ludzi i mienia na szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych Umową zostały uwzględnione w cenie ofertowej.
4. Z chwilą przejęcia terenu remontu Wykonawca staje się posiadaczem odpadów, powstałych w związku z realizacją prac remontowo-budowlanych i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody wyrządzone przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
7. W przypadku ujawnienia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wstrzymania robót w zakresie mogącym mieć wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji oraz zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac do czasu uzyskania dalszych decyzji Zamawiającego.
8. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:  
..... nr telefonu .....

### **III. Termin wykonania przedmiotu Umowy.**

#### **§ 5**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w §1 ustala się na 90 dni od daty podpisania umowy.

Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia prac remontowych zgłoszony Zamawiającemu.

### **IV. Warunki odbioru przedmiotu Umowy.**

#### **§ 6**

1. Po zakończeniu realizacji prac remontowo-budowlanych dokonany będzie odbiór przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości prac remontowo-budowlanych do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy:
  - 1) dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 w jednym egzemplarzu.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia wad istotnych albo dokonać odbioru przedmiotu Umowy z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad.

### **V. Wynagrodzenie**

#### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... /100).  
Kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót określonych w Umowie, wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę do wyceny ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.  
Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wyłącznie zakres robót możliwy do przewidzenia na etapie przygotowania postępowania i nie obejmuje ewentualnych robót konstrukcyjnych dotyczących naprawy, wymiany lub wzmocnienia elementów stropu ujawnionych po wykonaniu robót rozbiórkowych.
2. Strony nie przewidują wystawiania faktur częściowych, a wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

## VI. Warunki płatności

### § 8

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Termin płatności wynosi do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera następujące dane w KSeF:  
**Nabywcą (Podmiot2) jest Gmina Kielce**  
Rynek 1,  
25-303 Kielce,  
NIP 657-261-73-25  
**Odbiorcą (Podmiot3 – rola 8) jest Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach**  
ul. Tarnowska 10  
25-394 Kielce  
NIP 6571741974
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności

## VIII. Rękojmia

### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 2, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## IX. Kary umowne

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, naliczaną od kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, należnej mu za wykonanie całego przedmiotu Umowy:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową, o których mowa w § 1, w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania, o którym mowa w § 5;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac objętych umową, o których mowa w § 1, oraz w okresie rękojmi, w wysokości równej 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad oraz uwzględnienie uwag lub zastrzeżeń.
2. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa będą stanowiły inaczej.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne należne z tytułu odstąpienia od Umowy, nie podlegają sumowaniu z karami umownymi z tytułu nienależytego jej wykonania.
5. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

## **X. Zmiany i odstąpienie od Umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu rzeczowego robót oraz wysokości wynagrodzenia umownego, wyłącznie w przypadkach uzasadnionych i niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia Umowy, wynikających z następujących okoliczności:
  - 1) z zakresu prac do wykonania wynikających z opinii i zaleceń wydanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej a nie wynikających z zakresu prac remontowych określonych w zapytaniu ofertowym;
  - 2) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń o parametrach technicznych równych lub lepszych od przyjętych w zapytaniu ofertowym, które:
    - a) pozwolą na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów jego eksploatacji, lub
    - b) umożliwią uzyskanie lepszej jakości robót, przy czym zmiana taka nie może prowadzić do pogorszenia parametrów technicznych ani funkcjonalnych przedmiotu Umowy;
  - 3) możliwości zastosowania technologii wykonania prac innej niż przewidziana w Zapytaniu ofertowym, jeżeli zastosowanie takiej technologii:
    - a) skróci czas realizacji zadania, lub
    - b) obniży koszty wykonania prac albo koszty eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, bez obniżenia jakości prac;
  - 4) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdy zastosowanie rozwiązań pierwotnie przewidzianych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 5) konieczności uwzględnienia okoliczności ujawnionych w toku realizacji prac, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym;
  - 6) ujawnienia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych stropu lub innych wad technicznych obiektu, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy.
2. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1, wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zakresu i poszczególnych kosztów prac.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie wykona pisemnej oceny stanu belek stropowych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z pisemnymi zaleceniami dla wykonania remontu pomieszczenia łazienki zgodnie z założeniami określonymi w zapytaniu ofertowym w terminie umożliwiającym realizację umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca, pomimo zawarcia odrębnego porozumienia lub aneksu określającego zakres, termin i wynagrodzenie za roboty dodatkowe, uchyla się od ich wykonania;
  - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
  - 6) w przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót konstrukcyjnych lub robót dodatkowych przekraczających środki finansowe zabezpieczone na realizację Zadania oraz braku możliwości uzyskania dodatkowego finansowania na ich wykonanie.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 2-5 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany zakres robót. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 7, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia.
  - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.
5. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić wycenę dla robót wykonanych, który będzie zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

## **XI. Zasady przetwarzania danych osobowych**

### **§ 13**

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
  - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania,
  - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej, ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce,

- 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: [a.kolek@bdos.pl](mailto:a.kolek@bdos.pl);
  - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem,
  - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa,
  - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych,
  - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5,
  - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
  3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

## **XII. Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 15**

Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**