

UMOWA Nr

zawarta w dniu2026 r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

NIP 657-261-73-25, REGON: 291009343

reprezentowaną przez:

Grażynę Ciosk - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach,

ul. Tarnowska 10, 25–394 Kielce, NIP 657-17-41-974, REGON: 292403881,

na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30.09.2021 r.

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym łącznie „Stronami”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych (bez podatku od towarów i usług), została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „umową”:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie łazienki, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja wspólnego węzła sanitarnego dla pokoi nr 9 i 10 na Oddziale I Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach**” (zwanego dalej „Zadaniem”).
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na modernizacji wspólnego węzła sanitarnego dla pokoi nr 9 i 10 na Oddziale I Domu Pomocy Społecznej wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów oraz wyposażenia, obejmujących w szczególności:
 - 1) skucie starej glazury oraz pozostałości starych wylewek w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowo-budowlanych;
 - 2) uprzątnięcie, segregację oraz wywóz gruzu i innych odpadów powstałych podczas remontu, zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami;
 - 3) usunięcie z szachtu uszkodzonych płyt g-k oraz wykonanie nowej obudowy z wodoodpornych płyt g-k o łącznej powierzchni ok. 2,5 m²;
 - 4) pionowe docięcie i skucie fragmentu istniejącej ścianki działowej wykonanej z cegły o grubości 12 cm i wysokości ok. 2,95 m, na szerokość ok. 15 cm, wraz z zabezpieczeniem podejść pod grzejnik, wyrównaniem krawędzi oraz przygotowaniem podłoża pod tynkowanie i wykonanie hydroizolacji, w celu powiększenia strefy prysznicowej;
 - 5) wykonanie nowej ścianki stanowiącej ścianę kabiny prysznicowej z wodoodpornych płyt g-k, obudowanej glazurą, o minimalnej szerokości 1,10 m i wysokości dostosowanej do wysokości drzwi prysznicowych;

- 6) montaż i podłączenie odpływu w strefie prysznicowej – preferowany odpływ liniowy przy zachowaniu równoważności rozwiązań;
- 7) montaż i podłączenie 1 szt. kratki odpływowej;
- 8) wykonanie nowej wylewki na pow. ok. 6 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 9) wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni posadzki z wywinięciem na ściany oraz na ścianie w strefie kabiny prysznicowej;
- 10) ułożenie terakoty o parametrach nie gorszych niż: nasiąkliwość max. 10%, klasa ścieralności min. PEI 3, antypoślizgowość min. R11, twardość min. 5 w skali Mohsa, grubość min. 8 mm, format min. 30 × 30 cm, z zachowaniem odpowiednich spadków zapewniających prawidłowy spływ wody do odpływu oraz bezpieczne użytkowanie łazienki;
- 11) ułożenie nowej glazury szkliwionej w kolorystyce jasnej, uzgodnionej z Zamawiającym, o wymiarach dostosowanych do wymiarów terakoty, nasiąkliwości max. 10%, grubości min. 5 mm, odporności na zaplamienia i środków chemicznych min. kl. 3, do wysokości ok. 2,0 m (do wysokości drzwi), na powierzchni ok. 25 m²;
- 12) wykonanie fugowania i silikonowania okładzin ściennych i podłogowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 13) demontaż istniejących oraz montaż 2 szt. nowych drzwi łazienkowych z ościeżnicami o wymiarach min. 90 × 200 cm w świetle ościeżnicy, z otworami wentylacyjnymi wykonanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami; drzwi z płyty MDF, laminowane, w kolorze jasnym, z klamką i sztyldem – do uzgodnienia na etapie realizacji. Ościeżnice regulowane z listwami maskującymi po obu stronach ściany;
- 14) uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu farbą akrylową w kolorze białym – ok. 6 m²;
- 15) uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową w kolorze białym – ok. 10 m²;
- 16) demontaż istniejącego grzejnika oraz montaż nowego wąskiego grzejnika wodnego, drabinkowego, przeznaczonego do łazienek, wyposażonego w zawór termostatyczny i zawór odcinający, o mocy preferowanej ok. 500 W, w kolorze białym lub srebrnym, o wymiarach dostosowanych do powstałej przestrzeni.
Ze względu na realizację prac w sezonie grzewczym Wykonawca zobowiązany jest zastosować technologię zapewniającą ciągłość pracy instalacji c.o. (np. metoda zamrażania);
- 17) oczyszczenie, odpylenie oraz pomalowanie farbą do grzejników odporną na podwyższone temperatury rur instalacji c.o. o długości ok. 5,5 mb;
- 18) wykonanie kabiny prysznicowej „przelotowej”, bez brodzika, umożliwiającej użytkowanie z obu pomieszczeń, składającej się z 2 szt. drzwi otwieranych z satynowego szkła akrylowego o grubości min. 4 mm, z profilami aluminiowymi dostosowanymi do grubości płyty i uszczelek; drzwi o minimalnych wymiarach 90 × 190 cm, dostosowane do faktycznie wykonanej przestrzeni;
- 19) wykonanie robót elektrycznych obejmujących w szczególności:
 - a) wykonanie bruzd, doprowadzenie zasilania oraz montaż 2 szt. nowych kinkietów LED montowanych nad lustrami wraz z montażem 2 szt. wyłączników oświetlenia do kinkietów - pozwalających na uzyskanie wymagalnego oświetlenia niezbędnego dla czynności higienicznych mieszkańców;
 - b) demontaż istniejących gniazd oraz wykonanie bruzd i doprowadzenie zasilania do 2 szt. gniazd elektrycznych min. IP65 (z klapką) typu E (z bolcem);
 - c) demontaż istniejącej oprawy oświetleniowej sufitowej i montaż 2 szt. plafonów LED sufitowych o stopniu ochrony min. IP 65;
 - d) wymianę 2 szt. wyłączników oświetlenia przy drzwiach wejściowych do łazienki - do oświetlenia sufitowego;

- 20)** zakup, dostawę i montaż wyposażenia sanitarnego i białego montażu, w tym:
- a)** 2 kpl. kompaktów WC dostosowanych do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami; materiał: ceramika sanitarna, kolor: biały, zbiornik montowany na misce WC bez konieczności mocowania do ściany, odpływ poziomy, w komplecie z antybakteryjną deską sedesową wolno opadającą, gatunek I;
 - b)** 2 szt. umywalek ściennych wiszących; materiał: ceramika sanitarna, kolor biały, z otworem na armaturę i przelewem, korkiem. Ze względu na ograniczoną powierzchnię i ustawienie WC wielkość umywalek i kształt zostanie ustalony w czasie remontu (istniejąca umywalka narożna o długości boku 23 cm);
 - c)** 2 szt. syfonów umywalkowych: kolor - chrom, materiał - mosiądz, typ - butelkowy;
 - d)** 2 szt. baterii umywalkowych: stojących ceramicznych, kolor chrom, jednouchwytowych, wylewka obrotowa wraz z osprzętem niezbędnym do podłączenia, w tym wężyki elastyczne o podwyższonej wytrzymałości;
 - e)** 1 szt. baterii prysznicowej, ściennej jednouchwytowej z słuchawką prysznicową na drążku, z możliwością regulacji wysokości;
 - f)** komplet uchwytów ze stali nierdzewnej dla osób z niepełnosprawnościami, montowanych do ściany: 1 szt. - prysznicowego, 2 szt. uchylnego do WC, 2 szt. uchylnego umywalkowego;
 - g)** 1 szt. siedziska prysznicowego uchylnego dla osób z niepełnosprawnościami - możliwość obciążenia do 120 kg, konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej;
 - h)** 1 szt. zaworu czerpalnego;
 - i)** wykonanie kompletnych podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi zaworami odcinającymi - min. 7 szt.;
 - j)** 2 szt. luster łazienkowych szklanych, o grubości szkła min. 3 mm i wym. min. 50 x 40 cm, zabezpieczonych przed defragmentacją za pomocą specjalnej folii;
 - k)** 2 szt. podwójnych haczyków na ręczniki oraz 2 szt. uchwytów na papier toaletowy z klapką – pochodzące z jednej serii, stal nierdzewna;
 - l)** 2 szt. półek ze stali nierdzewnej o szerokości lustra, montowanych pod lustrami.
- 3.** Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Zapytanie ofertowe dla przedmiotowego zadania.
- 4.** Przedmiot Umowy będzie realizowany na czynnym obiekcie Domu Pomocy Społecznej, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1)** zabezpieczenia obszaru prac przed rozprzestrzenianiem się pyłów, zapachów oraz innych uciążliwości, a także do zachowania szczególnej ostrożności podczas transportu materiałów i sprzętu, z uwzględnieniem bezpieczeństwa mieszkańców Domu Pomocy Społecznej;
 - 2)** prowadzenia prac w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Zamawiający informuje, że ze względu na stan zdrowia mieszkańców może zgłosić konieczność czasowego ograniczenia natężenia prowadzonych prac, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić takie zgłoszenia, o ile nie spowodują one zagrożenia bezpieczeństwa, naruszenia przepisów prawa lub istotnego opóźnienia realizacji Umowy.
- 5.** Prace będą realizowane w sezonie grzewczym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy prowadzeniu prac w obrębie instalacji centralnego ogrzewania i grzejników, w sposób zapewniający ciągłość pracy instalacji oraz bezpieczeństwo użytkowników obiektu.
- 6.** Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z:
- 1)** ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2)** ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych;
 - 3)** warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4)** Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe.

II. Prawa i obowiązki Stron Umowy

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za koordynację realizacji Umowy ze strony Zamawiającego:
..... **nr telefonu**
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz – o ile jest wymagany przepisami prawa – dziennika budowy, w terminie do 4 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 2) dokonania odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac, a Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonania wszelkich prac objętych Umową z należytą starannością, zgodnie z aktualnym na dzień ich wykonywania poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej,
 - 3) wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy uzgodnieniami, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymagań dotyczących jakości prac oraz stosowania wyrobów budowlanych i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
 - 4) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 5) przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i składowania materiałów, a także utrzymania należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu;
 - 6) kompletowania i udostępniania Zamawiającemu, sporządzonych w języku polskim, dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, w szczególności takich jak: atesty, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne (jeżeli są wymagane), karty techniczne, instrukcje użytkowania i eksploatacji oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych – w zakresie, w jakim są one wymagane przepisami lub Umową. Zakazuje się wbudowywania materiałów oraz instalowania urządzeń niespełniających wymogów określonych w Umowie lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego – jeżeli taka akceptacja jest wymagana.
2. W celu wykonania swoich obowiązków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapewni swoim staraniem i na własny koszt, w szczególności:
 - 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego do realizacji prac remontowo-budowlanych,
 - 2) gospodarowanie terenem objętym pracami od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, ponosząc odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,

- 3) zabezpieczenie oraz ochronę terenu prac remontowo-budowlanych w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych prac Zamawiającemu,
 - 4) organizację siły roboczej, zapewnienie udziału niezbędnych specjalistów oraz sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami;
 - 5) zapewnienie pracy sprzętu budowlano – montażowego oraz środków transportu,
 - 6) dostawę wszelkich materiałów przewidzianych do wbudowania, wynikających z zakresu przedmiotu umowy,
 - 7) zapewnienie właściwych warunków składowania materiałów i urządzeń,
 - 8) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac,
 - 9) prowadzenie robót w sposób nienarażający ludzi i mienia na szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych Umową zostały uwzględnione w cenie ofertowej.
 4. Z chwilą przejęcia terenu remontu Wykonawca staje się posiadaczem odpadów, powstałych w związku z realizacją prac remontowo-budowlanych i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody wyrządzone przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
 7. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:
..... nr telefonu

III. Termin wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w §1 ustala się na 60 dni od daty podpisania umowy.

Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia prac remontowych zgłoszony Zamawiającemu.

IV. Warunki odbioru przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Po zakończeniu realizacji prac remontowo-budowlanych dokonany będzie odbiór przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości prac remontowo-budowlanych do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy:
 - 1) dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w jednym egzemplarzu.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonany wadliwie element robót do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad.

V. Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie złotych:/100).

2. Strony nie przewidują wystawiania faktur częściowych, a wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia zwiększenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, co wynika z istoty ryczałtowego charakteru wynagrodzenia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

VI. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Termin płatności wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), faktura zostanie wystawiona i przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
5. W przypadku braku takiego obowiązku po stronie Wykonawcy, faktura może zostać wystawiona w formie papierowej lub elektronicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający informuje, że w przypadku wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), po stronie Zamawiającego funkcjonuje centralizacja rozliczeń podatku VAT, w której:

Nabywcą (Podmiot2) jest Gmina Kielce

Rynek 1,
25-303 Kielce,
NIP 657-261-73-25

Odbiorcą (Podmiot3 – rola 8) jest Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach

ul. Tarnowska 10
25-394 Kielce
NIP 6571741974

Powyższa informacja ma charakter techniczny i nie stanowi obowiązku wystawienia faktury w KSeF.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
11. Faktura VAT, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. F. Malskiej w Kielcach
25-394 Kielce, ul. Tarnowska 10.

VIII. Rękojmia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 2, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

IX. Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, naliczaną od kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, należnej mu za wykonanie całego przedmiotu Umowy:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową o których mowa w § 1, w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania, o którym mowa w § 5;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac objętych umową , o których mowa w § 1, oraz w okresie rękojmi, w wysokości równej 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust 1, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad oraz uwzględnienie uwag lub zastrzeżeń.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne należne z tytułu odstąpienia od Umowy, nie podlegają sumowaniu z karami umownymi z tytułu nienależytego jej wykonania.
5. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

X. Zmiany i odstąpienie od Umowy

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu rzeczowego robót oraz wysokości wynagrodzenia umownego, wyłącznie w przypadkach uzasadnionych i niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia Umowy, w szczególności w przypadku zmian technologicznych, wynikających z następujących okoliczności:
 - 1) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń o parametrach technicznych równych lub lepszych od przyjętych w zapytaniu ofertowym, które:
 - a) pozwolą na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów jego eksploatacji, lub
 - b) umożliwią uzyskanie lepszej jakości robót, przy czym zmiana taka nie może prowadzić do pogorszenia parametrów technicznych ani funkcjonalnych przedmiotu Umowy;
 - 2) możliwości zastosowania technologii wykonania prac innej niż przewidziana w Zapytaniu ofertowym, jeżeli zastosowanie takiej technologii:
 - a) skróci czas realizacji zadania, lub
 - b) obniży koszty wykonania prac albo koszty eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, bez obniżenia jakości prac;

- 3) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdy zastosowanie rozwiązań pierwotnie przewidzianych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 4) konieczności uwzględnienia okoliczności ujawnionych w toku realizacji prac, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym.
2. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1, wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 2-3 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

XI. Zasady przetwarzania danych osobowych

§ 13

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania,
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej, ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce,
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: a.kolek@bdos.pl;
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem,
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa,
 - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych,
 - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5,
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy,

przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

XII. Postanowienia końcowe

§ 14

W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA