

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG Nr

zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

NIP 657-261-73-25, REGON: 291009343

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Grażynę Ciosk - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach,

ul. Tarnowska 10, 25–394 Kielce, NIP 657-17-41-974, REGON: 292403881,

na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30.09.2021 r.

a

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w toku wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji zadania pn.: "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej – Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach”.

§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
 - 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru robót budowlanych;
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawiania się w ciągu dwóch dni kalendarzowych od daty wezwania.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamiennie pilnie i bez zbędnej zwłoki.
4. Strony wspólnie uzgodnią termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestojów.
5. W imieniu Wykonawcy czynności nadzoru autorskiego realizowane będą przez autorów poszczególnych opracowań projektowych, zwanych dalej „zespołem projektowym”. Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów sprawujących nadzór autorski, wchodzących w skład zespołu projektowego, wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie

dokonana zgodnie z wymogami ustawy 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Żaden z reprezentujących Wykonawcę projektantów bez zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jeden pobyt zespołu projektowego na budowie w wysokości: **606,14 zł** (słownie: **sześćset sześć złotych 14/100**). W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz podatek VAT, zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie corocznie waloryzowane, z dniem 1 kwietnia, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczanego przez Prezesa GUS-u w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski.
3. Z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 4, podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1, będzie faktura wystawiona raz na kwartał po wykonaniu usługi na kwotę wynikającą z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w ust. 1, oraz ilości pobyków na budowie:
 - 1) udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności zespołu projektowego na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) udokumentowanym udziałem zespołu projektowego w naradzie, koordynacji itp.;
 - 3) potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego innych czynności objętych nadzorem autorskim.
4. Z tytułu pobytu Wykonawcy lub zespołu projektowego na budowie bez wezwania Zamawiającego wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Faktura, o której mowa w ust. 3, winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 657-261-73-25;
odbiorca faktury: Dom Pomocy Społecznej im. F. Malskiej w Kielcach
25-394 Kielce, ul. Tarnowska 10
10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami, albo osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej, mają zastosowanie postanowienia ust. 2-6.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia miesięcznej ewidencji czasu wykonywania Umowy, która powinna wykazywać liczbę godzin i minut, z podziałem na poszczególne dni miesiąca, dla każdego miesiąca, w którym Wykonawca sprawował czynności nadzoru autorskiego;

- 2) przedłożenia Zamawiającemu ewidencji, o której mowa w pkt 1, nie później niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, jeżeli w danym miesiącu Wykonawca sprawował czynności nadzoru autorskiego.
- 3) w razie wątpliwości Zamawiającego co do liczby przepracowanych godzin wykazanych w ewidencji, o której mowa w pkt 1, może on zażądać od Wykonawcy złożenia dodatkowych wyjaśnień.
3. Strony przewidują, że łączna suma godzin pełnienia czynności nadzoru autorskiego, podczas jednego pobytu na budowie dla wszystkich członków zespołu projektowego, nie przekroczy godzin.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do wystawienia faktur częściowych w każdym miesiącu, w którym pełnił czynności nadzoru autorskiego.
5. Faktura, o której mowa w ust. 4, winna być doręczona Zamawiającemu, w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy. Załącznikiem do faktury będzie ewidencja, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego fakturą, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie iloczyn ilości godzin, określonych ewidencją, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i aktualnej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę, która w roku wynosi zł, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne za jeden pobyt zespołu projektowego na budowie, nie będzie niższe niż określone w § 3 ust 1.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że należne Wykonawcy wynagrodzenie należne jest wyłącznie za czynności wykonane należycie.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) odstąpienia od umowy na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania objętego nadzorem autorskim, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynikającej z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w § 3 ust. 1, oraz ilości pobytów na budowie, z zastrzeżeniem postanowień § 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 7

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania,

- 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Dom Pomocy Społecznej im. F. Malskiej, ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce,
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail akolek.iod@mopr.kielce.pl,
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem,
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa,
 - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych,
 - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5,
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie Strony.

§ 10

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA