

## **Zapytanie ofertowe**

### **Zamawiający:**

**Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach,**  
**ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce**  
**poczta elektroniczna e-mail: kancelaria@dpsmalska.pl**

### **Rodzaj zamówienia:**

☐ dostawa

☒ usługa

☐ robota budowlana

### **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby modernizacji kotłowni w budynku mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej – Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach – dokumentacja projektowa”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 2 – „Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.”

#### **1. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać:**

- a) uzyskanie zgód lub decyzji niezbędnych do realizacji modernizacji kotłowni;
- b) przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- c) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych;
- d) prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia;
- e) etapowanie robót oraz prowadzenie prac na czynnym obiekcie bez wyłączania z eksploatacji ze względu na charakter działalności DPS.

#### **Uwaga:**

1. Przyjęte materiały muszą być dostępne u co najmniej 3 producentów i być zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi umożliwiać etapowanie robót budowlanych oraz prowadzenie prac na czynnym obiekcie bez wyłączania z eksploatacji ze względu na charakter działalności DPS. Jeżeli jest brak technicznej możliwości pozwalającej na etapowanie robót Wykonawca winien przedstawić pisemnie uzasadnienie Zamawiającemu.

### **Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:**

- projekt budowlano – wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla tego typu dokumentacji w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki, itp. tj.:
    - projekt zagospodarowania terenu – jeśli wymagany
    - projekt architektoniczno – budowlany
    - projekt techniczny z elementami wykonawczymi
- |                                                                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| w ilości                                                                                                               | - 5 egz. |
| – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych                                                        | - 1 egz. |
| – przedmiar robót                                                                                                      | - 1 egz. |
| – kosztorys inwestorski w rozbiciu na etapy                                                                            | - 1 egz. |
| – przygotowanie wniosków o pozwolenie na budowę / zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych- jeżeli będą wymagane | - 1 egz. |
| – wersja elektroniczna w.w. dokumentów<br>(nośnik CD/DVD/pendrive, format zapisu: PDF.):                               | - 1 szt. |

### **Podstawy wykluczenia z postępowania:**

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczących środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę<sup>1</sup> na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę<sup>1</sup> rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
  - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę<sup>1</sup> lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę<sup>1</sup> na podstawie decyzji w sprawie wpisania na listę<sup>1</sup> rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
  - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę<sup>1</sup> lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę<sup>1</sup> na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę<sup>1</sup> rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

Wykluczenie następuje na okres trwania wskazanych wyżej okoliczności.

2. Ocena braku podstaw wykluczenia z postępowania zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w ust 4 pkt 2 formularza ofertowego (Załącznik Nr 1).
3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

<sup>1</sup> Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.), prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

### **Warunki realizacji zamówienia:**

Dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalnościach niezbędnych do opracowania dokumentacji dla w/w przedmiotu zamówienia. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 4 pkt 1 formularza ofertowego.

**Termin realizacji zamówienia:** do 90 dni od daty podpisania umowy

### **Kryteria wyboru oferty:**

- 1) 100 % cena.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający posługiwać się będzie kryterium najniższej ceny.

Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną spośród wszystkich ofert spełniających wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.

W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

**Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu Oferty - Załącznik Nr 1.
3. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie;
4. Oferta powinna być:
  - a) opatrzona pieczętką firmy,
  - b) podpisana przez osobę upoważnioną,
  - c) posiadać datę sporządzenia,
  - d) zawierać adres lub siedzibę Oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  - e) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być poprawione przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb oraz zaparafowane.
5. W ofercie należy wskazać cenę ofertową brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z przekazanych informacji, jak również nie ujętych w nich, a bez których nie można wykonać zamówienia. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej kotłowni DPS, celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Zaoferowana cena pozostanie niezmienną przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Płatność nastąpić będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**Miejsce składania ofert:**

Osobiście w siedzibie Zamawiającego, ul. Tarnowska 10 w Kielcach lub drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: [g.ciosk@dpsmalska.pl](mailto:g.ciosk@dpsmalska.pl)

**Termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia 24.07.2025 r., godz. 12:00.

Oferty, które wpłyną po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

**Rozstrzygnięcie nastąpi w terminie do 7 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.**

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ponownie najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w wyznaczonym terminie nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w lit. b) powyżej.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie oferentów, którzy te oferty złożyli, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż wcześniej zaoferowane.

W przypadku gdy najtańsza oferta przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie lub odstąpienia od podpisania umowy, bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.**

Wyniki zapytania ofertowego, tj. informacja o wyborze najkorzystniejszej Oferty lub informacja o unieważnieniu Zapytania ofertowego, podlegają umieszczeniu na stronie internetowej DPS.

#### **Osoba do kontaktu w przedmiotowym postępowaniu:**

**Imię i nazwisko:** Małgorzata Kruk

**tel.:** 537 568 091, **e-mail:** [m.kruk@dpsmalska.pl](mailto:m.kruk@dpsmalska.pl)

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- a) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do zawarcia i wykonania umowy;
- b) Administratorem danych osobowych osób podanych przez Wykonawcę do jego reprezentacji oraz osób do kontaktów, jest Dom Pomocy Społecznej im. F. Malskiej, ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce;
- c) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym w przypadku pytań swoje dane osobowe można skontaktować się pisząc na adres e-mail: [akolek.iod@mopr.kielce.pl](mailto:akolek.iod@mopr.kielce.pl);
- d) przekazane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia publicznego;
- e) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- f) przekazane dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego dane te zostały przekazane, a po tym czasie – przez okres a także w zakresie przewidzianym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- g) w odniesieniu do przekazanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h) imię i nazwisko Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osoby/osób wskazanych w nazwie Wykonawcy będącego spółką osobową, zostanie/ą ujawnione w Rejestrze Umów publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej DPS;
- i) osoby wskazane w lit. b) posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- j) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od tych osób wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w przypadku postępowań zakończonych wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- k) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych\*;
- l) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO – żądanie

to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania udzielenie zamówienia publicznego\*\*;

- m) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO;
- n) osobom wskazanym w lit. b) nie przysługuje:
- o) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- p) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- q) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Kodeks cywilny

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego osobą prawną, zasady przetwarzania danych osobowych, wskazane w ppkt 1, mają odpowiednie zastosowanie do osób wskazanych przez Wykonawcę do jego reprezentacji oraz umocowanych do kontaktów z Zamawiającym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

14.07.2025 r.

/data/

DYREKTOR

  
mgr Grażyna Ciosek

.....  
/podpis Dyrektora/

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Załącznik Nr 3 – Projekt umowy.