

zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce
NIP 657-261-73-25, REGON: 291009343

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Grażynę Ciosk - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach,
ul. Tarnowska 10, 25–394 Kielce, NIP 657-17-41-974, REGON: 292403881,
na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30.09.2021 r.
a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych (bez podatku od towarów i usług), została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „**umową**”:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla potrzeb zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej – Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach – dokumentacja projektowa” zwanego dalej „zadaniem”. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają ust. 2 i 4.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby modernizacji kotłowni w budynku mieszkalnym Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej w Kielcach na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać:
 - 1) uzyskanie zgód lub decyzji niezbędnych do realizacji modernizacji kotłowni;
 - 2) przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych;
 - 4) prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia;
 - 5) etapowanie robót oraz prowadzenie prac na czynnym obiekcie bez wyłączania z eksploatacji ze względu na charakter działalności DPS.
4. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej do opracowania obejmuje wykonanie:
 - a) projektu budowlano – wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu – jeśli wymagany;
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny z elementami wykonawczymi,

- b) uzyskanie na koszt własny, niezbędnych i wymaganych przepisami, map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - c) innych opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) przedmiar robót;
 - f) kosztorys inwestorski w rozbiu na etapy;
 - g) przygotowanie wniosków o pozwolenie na budowę / zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych- jeśli będą wymagane;
5. Dokumentacja określona w ust. 4 winna być, niezależnie od wersji papierowej, przedłożona również na nośniku elektronicznym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.
6. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa zaproszenie do składania ofert oraz wytyczne do opracowania pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedmiotowego zadania.
7. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
8. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
9. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym rozwiązania materiałowe i technologiczne w szczególności pod kątem kosztów realizacji zadania. Propozycję ww. rozwiązań należy przedstawić z odpowiednim wyprzedzeniem, podając charakterystyczne parametry techniczne bez wskazywania nazw własnych producenta lub znaków towarowych, z udokumentowaniem, że zaproponowane urządzenia, materiały itp. dostępne są u co najmniej 3 producentów.
10. Projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzgodnieniami, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować z uwzględnieniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 101. Dobrane materiały, technologie i urządzenia muszą być opisane przy pomocy charakterystycznych parametrów, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót budowlanych gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny (bez wskazywania nazw własnych producenta, znaków towarowych lub pochodzenia). Materiały i urządzenia mają być dostępne u co najmniej 3 producentów. Opracowania projektowe wchodzące w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej muszą być ze sobą spójne.
11. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi pozwalać na udzielenie zamówienia na realizację zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

12. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać etapowanie robót.

§ 2

1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, zaproszenie do składania ofert wraz z wytycznymi do projektowania i projekt umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami uzyskuje Wykonawca na swój koszt.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

..... nr telefonu

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

..... nr telefonu

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie oceny dokumentów wymienionych w § 1 ust. 4 pod kątem ich zgodności z umową;
 - 2) dokonanie odbioru dokumentów wymienionych w § 1 ust. 4.
2. Ciążące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac projektowych, wnoszenia uwag i zastrzeżeń, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w następujących ilościach:
 - projekt budowlano – wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla tego typu dokumentacji w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki, itp. tj.:
 - projekt zagospodarowania terenu – jeśli wymagany
 - projekt architektoniczno – budowlany
 - projekt techniczny z elementami wykonawczymi

w ilości - 5 egz.

 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz.
 - przedmiar robót - 1 egz.
 - kosztorys inwestorski - 1 egz.
 - przygotowanie wniosków o pozwolenie na budowę / zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych- jeżeli będą wymagane - 1 egz.
 - wersja elektroniczna w/w dokumentów
nośnik CD/DVD, format zapisu: pdf. - 1 CD/DVD/pendrive.

- 2) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 3) przedłożenie oświadczenia, że dobrane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiały i urządzenia dostępne są u co najmniej 3 producentów;
- 4) przedłożenie oświadczenia, że wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich;
- 5) sporządzenie sprawozdań z zaawansowania prac projektowych na każde żądanie Zamawiającego;
- 6) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań;
- 7) występowanie do instytucji zewnętrznych o wydanie odpowiednich warunków, decyzji i uzgodnień na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę wniosków (opatrzonych datą i podpisem osoby opracowującej) podpisanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem § 2 ust. 2;
- 8) udzielenie pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną co następnie niezwłocznie zostanie potwierdzone na piśmie;
- 9) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie realizacji robót;
- 10) uwzględnienie wniesionych przez Zamawiającego, w toku realizacji prac nad dokumentacją projektowo-kosztorysową, uwag i zastrzeżeń albo złożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia, że ich uwzględnienie byłoby sprzeczne z przepisami prawa oraz wymogami określonymi w Polskich Normach lub Normach Europejskich albo z zasadami wiedzy technicznej;
- 11) jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzgodnieniami, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych objętych umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w ww. dokumentacji niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 17, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Strony postanawiają, że w przypadku realizacji Zadania i skierowania do Wykonawcy przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym odrębnej umowy o pełnienie nadzoru autorskiego w toku realizacji Zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że akceptuje bez zastrzeżeń wzór umowy, o którym mowa w ust. 2.

III. Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 7

Termin opracowania i przekazania przedmiotu umowy ustala się **do 90 dni** od daty podpisania umowy.

IV. Warunki odbioru przedmiotu umowy

§ 8

1. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Tarnowskiej 10 na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania wraz z wykazem opracowań jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej jakości ani kompletności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych lub ich części stanowiącej przedmiot odbioru, protokołem przekazania wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W terminie do 21 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach. W przypadku, gdy po odbiorach Zamawiający stwierdzi wadliwość dokumentacji projektowo-kosztorysowej, powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Jeżeli po przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający stwierdzi jej wadliwość, może odmówić jej odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanych dokumentów.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2.
6. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron protokół odbioru.
8. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenia wymienione w § 5 ust. 1 pkt 2, 3 i 4.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; ust. 4 stosuje się odpowiednio.

V. Wynagrodzenie

§ 9

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:/100).
2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanego z tym ryzykiem Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw oraz udzielenie zgód i zezwoleń, o których mowa w § 17.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz w przypadkach wskazanych w § 13 ust. 3 i 5.

VI. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w § 9 ust. 1, będą obustronnie podpisane protokoły odbioru oraz przedłożenie oświadczeń o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, 3 i 4.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura, o której mowa w ust. 1, winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25
odbiorca faktury: Dom Pomocy Społecznej im. F. Malskiej w Kielcach
25-394 Kielce, ul. Tarnowska 10

VIII Rękojmia za wady

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo kosztorysowej przez okres 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.

IX. Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w przypadku o którym mowa w § 8 ust. 5, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego ich usunięcia lub uzupełnienia.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości określonej w pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego ich usunięcia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. Strony ograniczają wysokość należnych Zamawiającemu kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Strony zastrzegają, że kary umowne należne Zamawiającemu z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 2 i 3, zostaną zaliczone na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przez co suma kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie przewyższy wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

X. Zmiany i odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:

- 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy;
 - 2) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.);
 - 3) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin wykonania przedmiotu umowy, a powodujących konieczność wydłużenia jego terminu w przypadku zlecenia opracowań dodatkowych;
 - 4) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia któregoś z opracowań projektowych lub jego elementu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o zmianie umowy w następujących przypadkach:
- 1) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia któregoś z opracowań projektowych lub jego elementu;
 - 2) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów;
 - 3) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie dodatkowych opracowań, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 2, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że w ciągu 7 dni od otrzymania pisma Zamawiającego zmierzającego do zmiany Umowy, przedstawi Zamawiającemu propozycję zawierającą:
- 1) opis działań, czynności lub opracowań projektowych niezbędnych do realizacji prac projektowych, jeżeli zostały one ujęte w piśmie Zamawiającego zmierzającym do zmiany Umowy,
 - 2) uzasadnienie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba,
 - 3) uzasadnienie podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia propozycji, o której mowa ust. 3, zobowiązuje się do niej ustosunkować.
5. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 2 może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Strony na wniosek Zamawiającego ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy lub nową wysokość wynagrodzenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania i odebrania części przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przedstawiającego procentowe zaawansowanie prac projektowych. Wynagrodzenie za część przedmiotu Umowy zostanie uzgodnione pomiędzy Stronami w oparciu o wysokość wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 1.
6. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 2 jest następstwem niewywiązania się przez Wykonawcę ze swych zobowiązań umownych, wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianą Umowy zostaną pokryte przez Wykonawcę. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo

do domagania się od Zamawiającego, aby ten wyraził zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy lub podwyższenie wynagrodzenia.

§ 14

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się w zakończeniu umowy, określonego w § 1 ust. 4, w tak dalece, że nieprawdopodobne stanie się ich zakończenie w terminie;
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 2-4 – w terminie do 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

§ 16

1. Jeżeli na żądanie Zamawiającego zaistnieje konieczność przerwania prac projektowych, Strony ustalą, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne przysługujące Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa z chwilą odstąpienia od umowy – bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę – wszelkie prawa wynikające z odebranych prac, w tym majątkowe prawa autorskie i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wynikającym z umowy, a Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane niewadliwie i odebrane opracowania projektowe.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, 1 kopia egzemplarza wykonanych prac projektowych pozostanie u Zamawiającego na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego.

XI. Prawa autorskie

§ 17

1. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za protokolarnie odebraną dokumentację projektowo-kosztorysową, o których mowa w § 1 ust. 4, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona, oraz całość autorskich praw majątkowych

do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej- wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
2. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, odpowiednio za każdy z etapów dokumentacji projektowo- kosztorysowej, o których mowa w § 1 ust. 4, wyraża zgodę na:
- 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
 - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.
3. Wykonawca, w ramach przysługującego mu prawa nadzoru nad sposobem wykorzystania dokumentacji projektowo – kosztorysowej (utworu), o którym mowa w art. 60 pr. aut., udziela zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego, lub wskazaną przez niego osobę trzecią, następujących zmian i modyfikacji w tej dokumentacji w odniesieniu do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 4:
- a) dostosowanie do obowiązujących przepisów i norm technicznych;
 - b) w zakresie zmian nieistotnych, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;
 - c) w zakresie zmiany zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - d) wynikających z potrzeby zastosowania rozwiązań: proekologicznych, ograniczających koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem obiektu, itd.;
 - e) wynikających z potrzeby: dostosowania do nowych potrzeb, usprawnienia eksploatacji obiektu;
4. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem Umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę na korzystanie przez Zamawiającego, z tych opracowań, na zasadach określonych w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 2 następuje bez dodatkowego

wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

XII. Zasady przetwarzania danych osobowych

§ 18

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania,
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Dom Pomocy Społecznej im. F. Malskiej, ul. Tarnowska 10, 25-394 Kielce,
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail akolek.iod@mopr.kielce.pl
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem,
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa,
 - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych,
 - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5,
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 19

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów dokumentacji projektowo-kosztorysowej do pełnej wysokości szkody.

§ 20

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i inne mające zastosowanie przepisy prawa.

§ 22

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Projekt umowy o nadzór autorski.